

H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupano po Juraju Marijačiću i Ivoni Atlji, temeljem Punomoći ovjerene dana 5. prosinca 2024. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-8844/2024 koja je sastavni dio ovog Ugovora, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: „Prodavatelj“), s jedne strane

i

Oliver Kraš iz Zagreba, Šenoina ulica 28, OIB: 87839646098, zastupan po specijalnom punomoćniku odvjetniku Franu Marčinku, odvjetniku u Zagrebu (u daljnjem tekstu: „Kupac“),

Prodavatelj i Kupac će se za potrebe ovog Ugovora smatrati svaki pojedinačno kao „Ugovorna strana“, a zajedno kao „Ugovorne strane“,

zaključili su u Zagrebu, dana 28. travnja 2025., sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE HR10889B01001

### PREDMET PRODAJE

#### Članak 1.

1.1. Pod uvjetima iz ovog Ugovora, Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje i prenosi pravo vlasništva Kupcu, a Kupac kupuje i stječe nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u zk.ul.br. 1085, k.o. 331899 Velika Buna, zk.č.br. 201/4, u naravi DVORIŠTE površine 2069 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Velika Buna, Ulica Seljine brigade 1A površine 800 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 201/5 u naravi LIVADA PRI POTOKU površine 187 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3056 m<sup>2</sup>.

(u daljnjem tekstu: „Nekretnina“).

1.2. Prodavatelj prodaje i prenosi, a Kupac kupuje i preuzima Nekretninu sa svim pravima i obvezama, uključujući i sve ono što je njezin pripadak.

1.3. Kupac izjavljuje da je obišao Nekretninu te da je u potpunosti upoznat sa stanjem, položajem i izgledom Nekretnine koju kupuje u viđenom stanju te se odriče prava bilo kakvih potraživanja prema Prodavatelju po toj osnovi.

### CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Članak 2.

2.1. Kupoprodajna cijena za Nekretninu ugovorena je u iznosu od 320.000,00 EUR (slovima: tristodvadesettisućaeura).

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Kupac plaća porez na promet nekretnina.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac Prodavatelju ukupno ugovoreni iznos kupoprodajne cijene od 320.000,00 EUR (slovima: tristodvadesetstisućaeura) isplatiti najkasnije do 30.4.2025., i to sukladno dokumentaciji dostavljenoj Prodavatelju, u cijelosti na račun Prodavatelja, IBAN broj: HR91 2500 00911013 8608 6, otvoren kod Addiko Bank d.d., svrha uplate: HR10889B01001, iz vlastitih sredstava.

2.4. U slučaju da Kupac izvrši isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti u roku iz stavka 2.3., međutim, suprotno načinu opisanom u stavku 2.3. (kao npr. da cijenu umjesto Kupca, isplati treća osoba ili da isplata ne bude izvršena s računa Kupca, odnosno banke Kupca, sukladno dokumentaciji dostavljenoj Prodavatelju), Prodavatelj će pozvati Kupca da u roku od 3 (tri) dana dostavi dokumentaciju kako bi Prodavatelj mogao provesti provjeru usklađenosti izvršene isplate kupoprodajne cijene sa Zakonom o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, drugim primjenjivim propisima i internim aktima Prodavatelja. Ako Kupac u tom roku ne dostavi svu traženu dokumentaciju ili ako provjerom dostavljene dokumentacije Prodavatelj utvrdi da ona ne zadovoljava uvjetima propisanim mjerodavnim propisima ili njegovim internim aktima, Prodavatelj će pisanim putem izvijestiti Kupca, i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana isplate kupoprodajne cijene, da se ovaj Ugovor raskida. Ugovorne strane su suglasne da se u tom slučaju ovaj Ugovor smatra raskinutim s danom upućivanja pisane obavijesti Prodavatelja o jednostranom raskidu ovog Ugovora preporučenom poštom na adresu Kupca iz ovog Ugovora.

2.5. Radi izbjegavanja svake sumnje, utvrđuje se kako se pod danom uplate kupoprodajne cijene smatra dan kada su novčana sredstva prispjela na račun Prodavatelja.

2.6. Ugovorne strane suglasno ugovaraju da rok isplate ukupno ugovorene kupoprodajne cijene predstavlja bitan element ovog Ugovora. Slijedom navedenog, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Kupac iz bilo kojeg razloga ukupno ugovoreni iznos kupoprodajne cijene Prodavatelju ne uplati u roku navedenom u stavku 2.3. ovog Ugovora, ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine smatrat će se raskinutim po samom zakonu, a Prodavatelj u tom slučaju zadržava bilo koji eventualno dotad uplaćeni iznos, ne veći od 10% ukupno ugovorene kupoprodajne cijene na ime kapare, na što Kupac potpisom ovog Ugovora pristaje te se izričito odriče bilo kakvih zahtjeva prema Prodavatelju s te osnove.

2.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako u slučaju da ukoliko Kupac iz bilo kojeg razloga ukupno ugovoreni iznos kupoprodajne cijene Prodavatelju ne uplati u roku navedenom u stavku 2.3. ovog Ugovora, Prodavatelj može održati Ugovor na snazi pri čemu se Kupac u slučaju odobrenja prolongata od strane Prodavatelja obvezuje povrh ukupno ugovorene kupoprodajne cijene, Prodavatelju na ime administrativne naknade za obradu prolongata isplatiti dodatan iznos od 5% ukupno ugovorene kupoprodajne cijene.

## POSJED, TROŠKOVI I OSTALE OBVEZE

### Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj nije u posjedu Nekretnine te se Kupac s te osnove odriče bilo kakvog prigovora prema Prodavatelju.

3.2. Radi izbjegavanja svake sumnje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove eventualnog priključenja na svu komunalnu infrastrukturu (plin, struja, vodovod) snositi Kupac. Kupac se obvezuje odmah po isplati kupoprodajne cijene poduzeti sve potrebne radnje radi prenošenja ugovora o isporuci



komunalnih i drugih usluga na sebe, dok će – u slučaju da određeni računi za komunalne usluge budu ispostavljeni Prodavatelju na plaćanje – Prodavatelj iste prefakturirati Kupcu na plaćanje.

3.3. Na dan s kojim će Prodavatelj primiti cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu, sva prava i koristi, ali i rizik od propasti i troškovi za Nekretninu će prijeći na Kupca.

## JAMSTVA

### Članak 4.

4.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima izuzev onih iz stavka 4. i 5. ovog Članka.

4.2. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da Prodavatelj ne odgovara za eventualne materijalne nedostatke Nekretnine, uključujući njenu legalnost te se Kupac potpisom ovog Ugovora izrijekom odriče prava ikakvog eventualnog potraživanja prema Prodavatelju s te osnove. Prodavatelj potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora nema saznanja da na Nekretnini postoji materijalni nedostatak ili neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupca, a o čijem postojanju Kupca nije obavijestio.

4.3. Ugovorne strane su suglasne kako Prodavatelj ne odgovara za eventualna odstupanja stvarne površine Nekretnine u odnosu na površinu Nekretnine upisanu u zemljišnim knjigama te se Kupac potpisom ovog Ugovora izrijekom odriče prava ikakvog eventualnog potraživanja prema Prodavatelju s te osnove.

4.4. Kupac potvrđuje kako je upoznat da je u listu A nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u zk.ul.br. 1085, k.o. 331899 Velika Buna, zk.č.br. 201/4, u naravi DVORIŠTE površine 2069 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Velika Buna, Ulica Seljine brigade 1A površine 800 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 201/5 u naravi LIVADA PRI POTOKU površine 187 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3056 m<sup>2</sup> upisana zabilježba slijedećeg sadržaja:

3.1. „Zaprimljeno 13.02.2018.g. pod brojem Z-1514/2018

ZABILJEŽBA, Članak 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da je za evidentiranje građevine u katastarskom operatu katastarske općine Velika Buna na k.č.br. 201/4 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grada Velike Gorice, Klasa: UP/I 361-06/2013-002/47, Urbroj: 238-31-01/130-2015-13 od 03. srpnja 2015.“

te se Kupac po navedenoj osnovi odriče svih prigovora prema Prodavatelju.

4.5. Kupac potvrđuje kako je upoznat da su u listu B nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u zk.ul.br. 1085, k.o. 331899 Velika Buna, zk.č.br. 201/4, u naravi DVORIŠTE površine 2069 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Velika Buna, Ulica Seljine brigade 1A površine 800 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 201/5 u naravi LIVADA PRI POTOKU površine 187 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3056 m<sup>2</sup> upisane zabilje slijedećeg sadržaja:

3.2. „Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-1366/2025

Prvenstveni red upisa: Z-1508/2022

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU,

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSLOVNI BROJ ST-538/2022-5 21.02.2022, ODREDBA  
ČLANKA 90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), - otvaranje predstečajnog  
postupka“;

3.3. „Zaprimljeno 13.03.2025.g. pod brojem Z-2204/2025  
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OVOGA SUDA POD POSLOVNIM BROJEM  
P-382/2021 13.03.2025“;

te se Kupac po navedenim osnovama odriče svih prigovora prema Prodavatelju.

#### TABULARNA IZJAVA

##### Članak 5.

5.1. Po isplati ukupno ugovorene kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora, na način i u roku kako je to određeno člankom 2. ovog Ugovora, Prodavatelj će tabularnom izjavom ovlastiti Kupca da, bez njegove daljnje pisane ili usmene suglasnosti odnosno bez svakoga daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini, u zemljišnim knjigama i u katastru na svoje ime i u svoju korist te u svim drugim javnim očevidnicima.

5.2. Kao dokaz o izvršenoj uplati kupoprodajne cijene, Prodavatelj se obvezuje Kupcu odmah po primitku uplate, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana primitka uplate, dostaviti potvrdu (tabularnu izjavu), a na kojoj potvrdi će se o trošku Kupca javnobilježnički ovjeriti potpisi ovlaštenika Prodavatelja.

#### OBAVIJEST O PRIVATNOSTI

##### Članak 6.

6.1. Kupac potvrđuje da je upoznat s činjenicom da Prodavatelj prikuplja i obrađuje osobne podatke Kupca sadržane u ovom Ugovoru radi sklapanja i izvršavanja ovog Ugovora. Prodavatelj se sukladno Općoj uredbi EU 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje: Uredba) te svim drugim propisima koji reguliraju navedenu materiju zaštite osobnih podataka ima smatrati voditeljem obrade, a Kupac ispitanikom, odnosno osobom čije podatke obrađuje Prodavatelj.

6.2. Prodavatelj se obvezuje da će s gore navedenim osobnim podacima postupati u skladu s Uredbom i drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka. U sklopu obrade osobnih podataka Prodavatelj će podatke o Kupcu iz ovog Ugovora obrađivati u svrhu ostvarenja prava i obveza iz ugovornog odnosa te će s tim u vezi Prodavatelj predmetne podatke proslijediti grupi povezanih društava kojoj pripada ili će pripadati radi ispunjenja legitimnih interesa Prodavatelja. Pristup osobnim podacima Kupca, osim navedenih pravnih osoba mogu imati konzultanti koji pomažu IT podršci ili ovlaštena treća strana ako to zahtijevaju ili dopuštaju obavezujući propisi (npr. državna tijela, sudovi, vanjski savjetnici i druge treće osobe koje se smatraju javnim tijelima).

6.3. Prodavatelj se obvezuje podatke o Kupcu čuvati sukladno prisilnim propisima.

6.4. Prava Kupca su sljedeća:



- Pravo na pristup: Kupac ima pravo dobiti potvrdu o tome obrađuju li se njegovi osobni podaci, te ako se takvi osobni podaci obrađuju, pristup osobnim podacima. Informacije o pristupu uključuju - između ostalog - svrhe obrade, kategorije osobnih podataka o kojima je riječ, primatelje ili kategorije primatelja kojima su osobni podaci bili ili će biti otkriveni,
- Pravo dobiti kopiju osobnih podataka koji se obrađuju,
- Pravo na ispravak: Kupac ima pravo ishoditi od Prodavatelja ispravljanje netočnih osobnih podataka. Uzimajući u obzir svrhe obrade Kupac ima pravo dopuniti nepotpune osobne podatke, među ostalim i davanjem dodatne izjave,
- Pravo na brisanje („pravo na zaborav“) pod određenim uvjetima, Kupac ima pravo ishoditi od Prodavatelja brisanje osobnih podataka,
- Pravo na ograničenje obrade: pod određenim uvjetima, Kupac ima pravo ishoditi ograničenje obrade osobnih podataka. U tom će slučaju odgovarajući podaci biti označeni i mogu biti obrađeni samo u određene svrhe,
- Pravo na prigovor: pod određenim uvjetima, Kupac ima pravo prigovoriti na obradu osobnih podataka, primjerice kada se obrada temelji na legitimnom interesu,
- Pravo na prenosivost podataka: pod određenim uvjetima, Kupac ima pravo zaprimiti osobne podatke koje je pružio u strukturiranom, uobičajeno upotrebljivom i strojno čitljivom formatu i ima pravo prenijeti te podatke drugom voditelju obrade, bez ometanja od strane Prodavatelja.
- Pravo na pritužbu nadzornom tijelu.

Navedena prava nisu bezuvjetna te pravo i interesi drugih pojedinaca mogu ograničiti pravo pristupa.

6.5. Kupac se može u svakom trenutku obratiti Prodavateljevom službeniku za zaštitu podataka na e-mail adresu: [zastita-osobnih-podataka@habduco.hr](mailto:zastita-osobnih-podataka@habduco.hr) ili na adresu: Radnička cesta 41, Zagreb (Grad Zagreb).

6.6. Osobni podaci obrađivat će se isključivo u svrhe navedene u ovom Ugovoru, osim u slučajevima kad je to neophodno za poštivanje zakonskih obveza (npr. za dostavljanje podataka sudovima ili organima kaznenog progona). Ako se podaci obrađuju u drugu svrhu, prije obrade Prodavatelj se obvezuje Kupcu pružiti informacije o toj drugoj svrsi kao i sve druge relevantne informacije.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 7.

7.1. Svaka izmjena i dopuna ovog Ugovora moguća je samo u slučaju međusobnog dogovora Ugovornih strana te takav dogovor mora biti u pisanom obliku potpisan od obje Ugovorne strane.

7.2. Ukoliko je određena odredba ovog Ugovora ništetna, ili naknadno postane ništetna, takva ništetnost ne povlači za sobom ništetnost i ostalih valjanih odredbi Ugovora. U tom slučaju, Ugovorne strane će zamijeniti ništetnu odredbu sa novom, valjanom odredbom, koja je po svojem ekonomskom učinku što je moguće više slična ništetnoj odredbi koja je zamijenjena.

7.3. U slučaju spora stranke će isti nastojati riješiti mirnim putem odnosno sporazumom. Ukoliko to ne bude moguće, spor će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom.

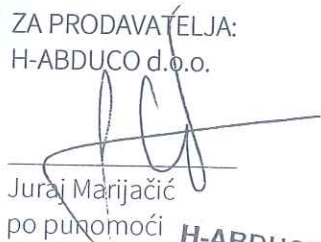
7.4. U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane ga potpisuju po ovlaštenim osobama osobno.

#### Članak 8.

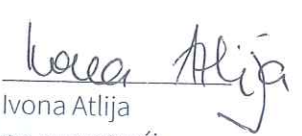
Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, na kojim će se, o trošku Kupca, izvršiti javnobilježnička ovjera potpisa ovlaštenih osoba Prodavatelja kao i potpisa Kupca. Isto tako Kupac se obvezuje sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine te 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike dostaviti Prodavatelju.

ZA PRODAVATELJA:


H-ABDUCO d.o.o.

  
Juraj Marijačić  
po punomoći

**H-ABDUCO d.o.o. 1**  
**ZAGREB**

  
Ivona Atlija  
po punomoći

KUPAC:



Oliver Kraš, zastupan  
po spec. punomoćniku

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**JURAJ MARIJAČIĆ**, OIB 26443280536, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA  
ULICA 13, kao punomoćnik **H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb,  
**Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-292/2022, a ovlaštenje za zastupanje  
utvrđeno je uvidom u Punomoć od 05.prosinca 2024.god., ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu  
istog dana pod poslovnim brojem OV-8844/2024 dana 05.12.2024

**IVONA ATLIJA**, OIB 64518941711, **MRACLIN, BRAĆE RADIĆA 27**, kao punomoćnik društva  
**H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, **Radnička cesta 41**, priznala  
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o  
deponiranju potpisa OU-297/2022, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 05.  
prosinca 2024.god., ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu istog dana pod poslovnim brojem OV-  
8844/2024 dana 05.12.2024.

**FRAN MARČINKO**, OIB 28202935322, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **ŠENOINA ULICA 28**, u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115944843 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-3971/2025  
Zagreb, 29.04.2025.





Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE HR10889B01001 od 28. travnja 2025. - ovjerena  
pod brojem OV-3971/2025 dana 29.04.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 7 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **FRAN MARČINKO, OIB 28202935322, ZAGREB, GRAD  
ZAGREB, ŠENOINA ULICA 28.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,50 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-3972/2025**

U Zagrebu, 29.04.2025.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek



IV-544/2024

## PUNOMOĆ

Ovime društvo H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, MBS: 080818203, OIB: 13667298928 (dalje: „Opunomoćitelj“), zastupano po direktoru Ivanu Murkoviću, ovlašćuje i opunomoćuje radnike društva, i to:

1. Juraja Marijačića iz Zagreba, Trakošćanska ulica 13, OIB: 26443280536
2. Tomislava Miličića iz Zagreba, Prva Vidovčica odvojak 11, OIB: 22560988373
3. Ivonu Atlija iz Velike Gorice, Braće Radića 27, Mraclin, OIB: 64518941711
4. Anu Spremić, iz Zagreba, Andrije Žaje 63, OIB: 54624539843
5. Marijanu Nikolić iz Poreča, Vinja 2, OIB: 60117054658

da svaki od njih zajedno s još jednim od naznačenih radnika (dalje u tekstu zajedno: „Opunomoćenici“) ili s još jednom osobom ovlaštenom za zastupanje Društva, u naše ime i za naš račun potpišu i ovjere potpis, a po vlastitom nahođenju i podnesu na solemnizaciju Javnom bilježniku, po svojem izboru, te sklope u obliku javnobilježničke isprave i to:

- Ugovornu i ostalu dokumentaciju društva H-ABDUCO d.o.o., a koja se odnosi na ugovore o prodaji i ustupu tražbina, Sporazume s dužnicima o podmirenju duga, Sporazume radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, Ugovore o pristupanju dugu, Ugovore o kompenzaciji, Ugovore o kupoprodaji nekretnina, bilo da se radi o kupnji odnosno prodaji nekretnina, Ugovore o zakupu, Ugovore o najmu, Ugovore o čuvanju tajne (NDA), Ugovore o poslovnoj suradnji, Ugovore o zastupanju, Ugovore o asignaciji, eventualne Aneксе uz svaki pojedini Ugovor i Sporazum;
- Potvrde o primitku kupoprodajne cijene odnosno naknade (tabularne izjave), potvrde o plaćanjima i stanju duga, izjave o podmirenju duga, pisma namjere, brisovna očitovanja, izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), prijedloge za uknjižbu prava vlasništva, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava na nekretnini, raskide ugovora;

# H-ABDUCO d.o.o.

- Zapisnike i Sporazume o deponiranju svih vrsta isprava kod Javnog bilježnika, izmjene i dodatke sporazuma i zapisnika o osnivanju pologa isprava, zapisnike i sporazume o zasnivanju javnobilježničkog pologa novca (depozita), pri čemu su ujedno ovlašteni odrediti uvjete i rokove pologa bez ikakvog ograničenja, izvode iz poslovnih knjiga (izvodi otvorenih stavaka);
- Podneske, dopise, prijedloge, očitovanja koja se dostavljaju sudovima, javnim bilježnicima, financijskoj agenciji i ostalim institucijama, te svu kreditnu i pravnu dokumentaciju nakon prodaje tražbine bez ikakvog ograničenja kao i preuzeti sve isprave, te položene isprave iz javnobilježničkih pologa;

te da poduzmu sve druge radnje te potpišu i ovjere potpis, a po vlastitom nahođenju i podnesu na solemnizaciju Javnom bilježniku po svojem izboru, sve druge dokumente potrebne u svrhu izvršenja gore navedenih ovlaštenja.

Predmetna punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 05. prosinca 2024. godine

H-ABDUCO d.o.o.



Ivan Murković, direktor

H-ABDUCO d.o.o. 1  
ZAGREB



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**IVAN MURKOVIĆ, OIB 57394843497, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA  
KUKULJEVIĆA 19**, kao direktor **H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928,**  
**Zagreb, Rådnička cesta 41**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-421/2023,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-8844/2024**  
Zagreb, 05.12.2024.



Javni bilježnik  
**Ilinka Lisonek**

**PRISJEDNIK**  
**SUADA JAŠAREVIĆ**

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak  
naplate

Biljezi od        kn. naliježljeni i poništeni

Datum 5.12.2024. Javni bilježnik

Spis čuvati do 2028. godine

*Di Gioia*





## SPECIJALNA PUNOMOĆ

ovime Ja, **Kraš Oliver**, OIB: 87839646098, Zagreb, Šenoina ulica 28, polazeći od uvodnih utvrđenja da:

1. je u zemljišnim knjigama, zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici, upisana nekretnina pod zk.ul. 1085, k.o.331899, VELIKA BUNA, zk.č.br. 201/4, označena kao ULICA SELJINE BRIGADE, površine 2869 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 2069 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Velika Buna, ULICA SELJINE BRIGADE 1A, površine 800 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 201/5, označene kao LIVADA PRI POTOKU, površine 187 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3056 m<sup>2</sup> (dalje: Nekretnina), u korist društva H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41;

ovlašćujem odvjetnika Frana Marčinka, OIB:28202935322, Šenoina ulica 32, Zagreb da u moje ime i za moj račun poduzima sve potrebne radnje i sudjeluje u ugovornom obveznom odnosu kupoprodaje Nekretnine, u kojem se ja pojavljujem kao Kupac, a kao Prodavatelj društvo H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41 (dalje: Prodavatelj), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća eura, dalje: Kupoprodajna cijena), a posebno da u moje ime i za moj račun:

- s obzirom na navedeno, u svojstvu Kupca s Prodavateljem sklopi Predugovor o kupoprodaji Nekretnine, Ugovor o kupoprodaji Nekretnine, Dodatke/Aneксе istih, te za svrhu realizacije kupoprodaje Nekretnine, kod Javnog bilježnika na Predugovoru o kupoprodaji Nekretnine, Ugovoru o kupoprodaji Nekretnine, u moje ime i za moj račun u svojstvu Kupca iste potpiše i ovjeri svoje potpise;
- može pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za zaključenje Predugovora o kupoprodaji Nekretnine, Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, Dodatka/Aneksa istih, te primitka Tabularne isprave, a posebno zk. izvatke, porezna uvjerenja, izvode iz matične knjige, uvjerenja o prebivalištu i sl;
- u svojstvu Kupca sukladno odredbama Predugovora o kupoprodaji Nekretnine, Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, Dodatka/Aneksa primi Tabularnu izjavu podobnu za provedbu zemljišnoj knjizi, kojom će Prodavatelj ovlastiti mene kao Kupca da se bez njegovog daljnjeg znanja i pitanja uknjižim u zemljišnoj knjizi kao vlasnik Nekretnine, a u katastarskom operatu posjed na Nekretnini;
- u svojstvu Kupca, odnosno u moje ime i za moj račun podnese nadležnom Sudu prijedlog radi provedbe upisa uknjižbe prava vlasništva nad Nekretninom u moje ime i za moj račun, uključujući da isti podnese kod javnog bilježnika po svojem izboru;
- u svojstvu Kupca sukladno odredbama Predugovora o kupoprodaji Nekretnine, Ugovora o kupoprodaji Nekretnine, Dodatka/Aneksa istih preuzme u posjed Nekretninu, te potpiše zapisnik o primopredaji;

- u svojstvu Kupca može sklopiti neki drugi pravni posao ukoliko bi se za tim ukazala potreba, a sve u svrhu prijenosa prava vlasništva Nekretnine na Kupca, te da u tom slučaju iste potpiše i ovjeri svoj potpis kod javnog bilježnika;

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 28.04. 2025. g.

  
Gosp. Kraš Oliver

Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a, potvrđujem da je stranka:

**OLIVER KRAŠ, OIB 87839646098, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠENOINA ULICA 28,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116197762 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1781/2025

Zagreb, 28.04.2025.



Javni bilježnik  
Vladimir Marčinko  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Vladimir Marčinko

straga subjekata Obj

straga subjekata Re

birka isprava i izvad

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izv

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni

držaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroni

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslova

Osnivači/članovi

Osobe ovlašten

Pravni odnosi

Financijska izv

Najnovije obj

38. Provedba

25.11.2024

Objavljeno dan

Provedba upisa

kapitala sa Zak

društvima, prom

promjena ovla

uprave, promje

osnivanju

37. Zg Tt-2

22.11.2024

Objavljeno dan

Rješenje Rje

uprave, ovla

uprave i usk

Izjave s odri

36. Proved

11.08.20

Objavljeno

Provedba

opoziv pro

35. Zg T

11.08.2

Objavljen

Rješenje

članova

34. Pr

29.06.

Objavlje

Proved

podata

33. P

04.0

Objav

Prove

podat

pove

odre

32.

03.

Obj

Rje

31.

16

Ol

Pr

3

1

31/5



Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Zbirka isprava i izvadci

Podaci

 Verzija za ispis

Zbirka isprava

Nadležni sud

Aktivni izvadak

Trgovački sud u Zagrebu

Djelomični aktivni izvadak

MBS

Povijesni izvadak

080818203

Djelomični povijesni izvadak

OIB

Sadržaj

13667298928

Temeljni podaci

EUID

Nadležni sud

HRSR.080818203

MBS

OIB

Status

EUID

Bez postupka

Status

Tvrtka

Tvrtka

Sjedište/adresa

H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

Adresa elektroničke pošte

English H-ABDUCO Limited Liability Company for Services

Temeljni kapital

H-ABDUCO d.o.o.

Pravni oblik

English H-ABDUCO LLC

Predmet poslovanja

Sjedište/adresa

Osnivači/članovi društva

Zagreb (Grad Zagreb)

Osobe ovlaštene za zastupanje

Radnička cesta 41

Pravni odnosi

Adresa elektroničke pošte

Financijska izvješća

e-notifikacije@habduco.hr

Najnovije objave

38. Provedba upisa od

25.11.2024

Objavljeno dana 26.11.2024

Provedba upisa usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjena člana uprave, promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, promjena odredbi izjave o osnivanju

Temeljni kapital

1.948.080,00 euro

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* poslovanje nekretninama
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* računovodstveni poslovi
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* otkup dospjelih tražbina
- \* upravljanje potraživanjima klijenata nastalih s osnove prodane robe i pruženih usluga i savjetovanja u vezi s tim
- \* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- \* stručni poslovi prostornog uređenja

Osnivači/članovi društva

CE INVEST 2P S.À R.L., Luksemburg, Broj iz registra: B230523, Naziv registra: Registar trgovačkih društava Luksemburg, Nadležno tijelo: Registar trgovačkih društava Luksemburg, OIB: 47373253333 (Prikaži vezane subjekte) Luksemburg, STRASSEN, ROUTE D'ARLON 2

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ANDREJA MOGUŠ, OIB: 58339504625 (Prikaži vezane subjekte)

Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 21

- prokurist

- zastupa društvo zajedno s još jednim direktorom od 09.06.2021. godine

TANJA PRODANOVIĆ, OIB: 33685360592 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Gundulićeva ulica 26

- prokurist

- zastupa zajedno, s još jednim direktorom od 09.06.2021. godine

34. Provedba upisa od

29.06.2023

Objavljeno dana 30.06.2023

Provedba upisa promjena osobnih podataka

33. Provedba upisa od

04.03.2022

Objavljeno dana 05.03.2022

Provedba upisa promjena osobnih podataka, pripajanje subjekta upisa, povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju

32. Zg Tt-22/7015-2 od

03.03.2022

Objavljeno dana 05.03.2022

Rješenje Rješenje o upisu pripajanja

31. Provedba upisa od

16.12.2021

Objavljeno dana 17.12.2021

Provedba upisa adresa elektroničke pošte

30. Zg Tt-21/55470-2 od

11.12.2021

2025. 16:25

Objavljeno dana 11.12.2021  
Rješenje o upisu adrese  
elektroničke pošte

29. Provedba upisa od  
09.09.2021

Objavljeno dana 10.09.2021  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

28. Provedba upisa od  
07.07.2021

Objavljeno dana 08.07.2021  
Provedba upisa ispravak rješenja o upisu  
po službenoj dužnosti

#### Zbirka isprava i izvadaci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

#### Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

#### Najnovije objave

38. Provedba upisa od  
25.11.2024

Objavljeno dana 26.11.2024  
Provedba upisa usklađenje temeljnog  
kapitala sa Zakonom o trgovačkim  
društvima, promjena člana uprave,  
promjena ovlaštenja u zastupanju člana  
uprave, promjena odredbi izjave o  
osnivanju

37. Zg Tt-24/44727-2 od  
22.11.2024

Objavljeno dana 26.11.2024  
Rješenje o promjeni člana  
uprave, ovlaštenja u zastupanju člana  
uprave i usklađenju temeljnog kapitala i  
izjave s odredbama ZTD-a

36. Provedba upisa od  
11.08.2023

Objavljeno dana 12.08.2023  
Provedba upisa promjena članova uprave,  
opoziv prokure

35. Zg Tt-23/28811-2 od  
11.08.2023

Objavljeno dana 12.08.2023  
Rješenje o upisu promjene  
članova uprave i opoziva prokure

34. Provedba upisa od  
29.06.2023

Objavljeno dana 30.06.2023  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

33. Provedba upisa od  
04.03.2022

Objavljeno dana 05.03.2022  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka, pripajanje subjekta upisa,  
povećanje temeljnog kapitala, promjena  
odredbi izjave o osnivanju

32. Zg Tt-22/7015-2 od  
03.03.2022

Objavljeno dana 05.03.2022  
Rješenje o upisu pripajanja

31. Provedba upisa od  
01.12.2021

Objavljeno dana 17.12.2021  
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

Zg Tt-21/55470-2 od  
12.2021

#### Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

IVAN MURKOVIĆ, OIB: 57394843497 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 19

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, od 20.11.2024. godine

#### Pravni odnosi

##### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19.11.2012. godine.

Odlukom jedinog člana društva od 14.10.2015. godine, izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju društva od 19.11.2012. godine (potpuni tekst). Potpuni tekst Izjave od 14.10.2015. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 15. svibnja 2017. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava društva do 14. listopada 2015. godine (potpuni tekst). Potpuni tekst Izjave društva od 15. svibnja 2017. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 27.06.2017. godine, izmijenjena je u cijelosti Izjava društva od 15.05.2017. godine (potpuni tekst). Potpuni tekst Izjave društva od 27.06.2017. godine dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 30.04.2019. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 27.06.2017. godine i u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 14. veljače 2022. godine zamijenjena je u cijelosti Izjava društva - potpuni tekst od 30. travnja 2019. godine te je usvojen novi potpuni tekst Izjave društva.

Potpuni tekst Izjave društva od 14. veljače 2022. godine potvrđen je od javnog bilježnika, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 20.11.2024. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 14.02.2022. godine u čl. 3. odredbe o temeljnom kapitalu, čl. 5. odredbe o upravi, i čl. 8. odredbe o prijenosu poslovnih udjela i usvojen je potpuni tekst Izjave od 20.11.2024. godine.

##### Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital društva povećava se s iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 14.658.000,00 kuna na iznos od 14.678.000,00 kuna radi provedbe pripajanja s društvom DOHEL d.o.o., OIB 11663426950.

Odlukom člana društva od 20.11.2024. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

##### Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripaja se društvo DOHEL d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080560279, OIB 11663426950, temeljem Ugovora o pripajanju od 14. veljače 2022. godine i Odluke skupštine ovog društva i pripojenog društva od 14. veljače 2022. godine koje nisu pobijane.

#### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.06.2024	2023	01.01.2023 - 31.12.2023	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI



